

# दि खामगांव अर्बन को - ऑप बँक लि, खामगांव

(मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) र.नं. एमएससीएस/सीआर/१०७/२०००

मुख्य कार्यालय - खामगांव ४४४३०३ जि.बुलडाणा फोन. ०७२६३/२५४६३१, २५२७९१, फॅक्स : २५५३९१

email : recovery@khamgaonbank.in

## स्थावर मालमत्तेची निविदेद्वारे विक्रीची नोटीस (चौथी वेळ)

दि सिक््युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी अँक्ट २००२ चे कलम १३(१२) व सिक््युरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट रूल्स २००२ अंतर्गत) चे कलम ६ ते ९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाऱावरून खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी दि खामगांव अर्बन को-ऑप बँक लि, हेड ऑफीस खामगांव यांनी दि खामगांव अर्बन को-ऑप बँक लि शाखा जळगांव (खांदेश) ह्यांचेकडील थकीत कर्जवसूलीसाठी ताब्यात घेतलेल्या खालील वर्णनाच्या गहाण स्थावर मालमत्तेची निविदेद्वारे विक्री करण्याकरीता नोटीस देत आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नांव	गहाणदाराचे नांव	कलम १३(२) नोटीस तारीख	ताबा तारीख	राखीव किंमत	अनामत रक्कम	नोटीस रक्कम
१	मे. डायनामीक फर्नासेस प्रो.श्री.विलास हरिकृष्णा पाटील	१) श्री.पुरुषोत्तम यशवंत पाटील २) श्री.विलास हरिकृष्णा पाटील	०८/०७/२००४	२४/०९/२००४	रु.८.१५ लक्ष	रु.१.०० लक्ष	रु.६.१३ लक्ष अधिक दि.०१/०७/२००४ पासूनचे होणारे व्याज.

## गहाण मालमत्तेचे वर्णन :-

मौजे मेहरुण ता.जि.जळगांव स.न. २४०/१ प्लॉट नं८, क्षेत्रफळ ४७०.३७ चौ.मी. ज्याच्या चर्तुःसिमा खालीलप्रमाणे :-  
पूर्वेस :- रोड, पश्चिमेस :- प्लॉट नं७, उत्तरेस :- स.नं.२४१ व दक्षिणेस :- प्लॉट नं ९

निविदे मधिल शर्ती व अटी :- (१). उपरोक्त मालमत्ता, "जशी आहे" आणि "ज्या स्थितीत आहे" तशीच विक्री करण्यात येईल.इच्छुक खरेदीदारांनी मालमत्तेवरील बँकेच्या बोझ्या व्यतिरिक्त इतर प्राधिकरणाचा दावा,शुल्काबाबत शहानिशा करून घ्यावी आणि निविदा सादर करण्यापुर्वी मालमत्तेचे शिर्षक,मर्यादा,गुणवत्ता आणि प्रमाणाबाबत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. (२). निविदा, अनामत रकमे सह, सिलबंद पाकीटमध्ये (थकीत कर्जदाराचे / गहाणदाराचे नांव व स्थावराचे वर्णन) खरेदी करण्याकरीता निविदा, प्राधिकृत अधिकारी दि खामगांव अर्बन को-ऑप बँक लि.मुख्य कार्यालय खामगांव जि. बुलडाणा किंवा बँकेची जळगांव शाखा येथे दि. १९/०३/२०२४ पर्यंत कार्यालयीन वेळेत पोहोचतील या बेताने पाठवावी.

(३). वरील प्रमाणे कार्यालयास प्राप्त झालेल्या निविदा दि.२०/०३/२०२४ रोजी दि खामगांव अर्बन को-ऑप बँक लि. मुख्य कार्यालय, खामगांव येथे रु.१.०० वाजता उघडण्यात येतील.

(४). ज्या निविदाधारकाची निविदा सर्वात जास्त रकमेची असेल त्यास खरेदी किंमतीच्या २५% रक्कम त्याच दिवशी किंवा नंतरच्या १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत बँकेत जमा करावी लागेल, जर त्याने तसे केले नाही तर अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल. सर्वात जास्त निविदा असणाऱ्याने विक्रीच्या २५% रक्कम त्याच दिवशी न भरल्यास, त्यापेक्षा कमी निविदा असणाऱ्या निविदाधारकास त्याचे निविदाचे रकमानुसार, उतरत्या क्रमाने, यशस्वी निविदाधारक समजले जाईल व त्यांना त्याच दिवशी विक्री रकमेच्या २५% रक्कम बँकेत भरावी लागेल यशस्वी निविदा धारकास बाकी राहिलेली ७५% रक्कम विक्री कायम करण्याच्या तारखे पासून १५ दिवसाचे आंत बँकेत जमा करावी लागेल. वेळेवर रक्कम देण्यास कसूर केल्यास भरलेली खरेदी किंमतीच्या २५% रक्कम व अनामत म्हणून दिलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल व परत मिळणार नाही.

(५) प्राधिकृत अधिकारी यांना जास्त किंमतीची निविदा स्विकारणे बंधनकारक नाही, तसेच कोणतेही कारण न सांगता निविदा रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना आहे.

(६) सर्वात जास्त रकमेची निविदा स्विकारण्यापुर्वी बँक ही सर्वात जास्त निविदा असलेल्या ३ निविदा धारकास वाटाघाटीसाठी तसेच निविदा रक्कम वाढीसाठी बोलावू शकते.

(७) बँकेने ह्यापुर्वी ३ वेळा दि. २७/०५/२००९, दि. ०९/१०/२०१० व दि. १७/१२/२०२० रोजी अनुक्रमे विक्री नोटीस प्रसिध्द केल्या आहेत. त्यामुळे ही १५ दिवसाची विक्री नोटीस ची सुचना वरील सर्व कर्जदारास आणि गहाणदारास ह्याद्वारे देण्यात येत आहे.

टिप :- अ) निविदा फॉर्म रु. २५/-भरून बँकेचे मुख्य कार्यालय खामगांव, तसेच जळगांव शाखा, जळगांव येथे मिळेल.

ब) विक्री बाबतच्या इतर अटी व शर्ती निविदा फॉर्म सोबत मिळतील.

क) उपरोक्त नोटीस ही इंग्रजी भाषेतील नोटीसीचे स्वैर भाषांतर असून यामध्ये तफावत असल्यास इंग्रजी भाषेतील नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल

दि.०५/०३/२०२४

प्राधिकृतअधिकारी  
दि. खामगांव अर्बन को.ऑप बँक लि  
मुख्यकार्यालय, खामगांव